

Verordnung über die Gebühren der Grundbuchämter

Änderung vom 20. Oktober 2014

Die Regierung des Kantons Graubünden,
gestützt auf Art. 954 des Schweizerischen Zivilgesetzbuches¹⁾ und auf
Art. 144 des kantonalen Einführungsgesetzes²⁾,
beschliesst:

I.

Die Verordnung über die Gebühren der Grundbuchämter vom 5. Dezember 2000 wird wie folgt geändert:

Art. 13 lit. d und d^{bis}

| | |
|---|--------------|
| d) Erbteilung, Ehevertrag, Realteilung von Grundstücken, die im Miteigentum oder Gesamteigentum mehrerer Personen stehen, Umwandlung von Miteigentum in Gesamteigentum und umgekehrt (...) (vom Grundstückswert) | 1 %o |
| Minimum | Fr. 50.- |
| Maximum | Fr. 15 000.- |

d^{bis}) Änderung des Eigentumseintrags aufgrund von Tatbeständen nach dem Fusionsgesetz³⁾:

| | |
|---|------------|
| Fusion, Spaltung, Vermögensübertragung pro Grundstück | |
| - bis 5 Grundstücke je | Fr. 250.- |
| - jedes weitere Grundstück | Fr. 100.- |
| Minimum | Fr. 500.- |
| Maximum | Fr. 3000.- |
| Umwandlung | |
| - pro Grundstück | Fr. 50.- |
| Minimum | Fr. 100.- |
| Maximum | Fr. 2000.- |

¹⁾ SR 210

²⁾ BR 210.100

³⁾ SR 221.301

Art. 18 lit. a

| | | |
|---|-----|------|
| a) Auszug aus dem elektronischen Auskunftsportal (Grundbuchgebühr exklusive externe Transaktionskosten) | | |
| - Basisauszug | Fr. | 2.- |
| - Erweiterter Auszug | Fr. | 5.- |
| Elektronisch beglaubigter Auszug | Fr. | 50.- |
| Grundbuchauszug in Papierform je Seite | Fr. | 25.- |
| Minimum | Fr. | 50.- |
| Auszug (...) in Form einer Fotokopie des Hauptbuch- blattes aus dem Papier-Grundbuch | | |
| erste Seite | Fr. | 25.- |
| jede weitere Seite | Fr. | 5.- |
| Minimum | Fr. | 50.- |

II.

Diese Teilrevision tritt am 1. Januar 2015 in Kraft.